

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 17.09.2025 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2025-111 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Haapsalu linnas Sadama tn 21** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 17.09.2025 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud parendustööd, mis on 22.05.2026 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus kokku 101 864,00 (üks sada üks tuhat kaheksasada kuuskümmend neli koma null) eurot ilma käibemaksuta, mille üürnik hüvitab järgnevalt: 45 310,00 (nelikümmend viis tuhat kolmsada kümme koma null) eurot ühekordse maksena ja alates 01.01.2027 lisanduva parendustööde kapitalikomponendi arvutamise aluseks olev tegelik maksumus on 56 554,00 (viiskümmend kuus tuhat viissada viiskümmend neli koma null) eurot;
- 4) selgunud on tugiteenuste hanke tulemus, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 3 üüri- ja kõrvalteenuste tasusid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.05.2026** kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa – lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet